

Retningslinjer ved udlejning af bi-lejemål

Gældende for p-plads (foran/ved højhusene/indhegningen v/Nykær, handicap-pladser), carporte (åbne/lukkede), garager (Storekær og Nykær)

Opnotering/tilbud

Bi-lejemålene – p-plads (foran/ved højhuse/indhegningen v/Nykær, handicap-pladser), carporte (åbne/lukkede), garager (Storekær og Nykær) - udlejes efter anciennitet efter den dato, hvor man har opskrevet sig på den valgte venteliste til det bi-lejemål man ønsker.

Man kan som bolig lejer kun have 1 bi-lejemål pr. husstand (gældende for p-plads (foran/ved højhusene/indhegningen v/Nykær, handicap-pladser), carporte (åbne/lukkede), garager (Storekær og Nykær)).

Kun herboende lejere kan komme på venteliste ved at sende en mail til: venteliste@fa09.dk med anførsel af navn, adresse, fødselsdag samt lejemalets nr.

Tilbud udsendes via mail (hvis man har oplyst sin mailadresse) og ellers pr. brev. Der er svarfrist på tilbud på 14 dage. Der betales et depositum svarende til 1 mdr. leje.

Svarer man ikke på et tilbud til bi-lejemål, vil man miste sin plads på ventelisten til den pågældende bi-lejemålstype og man skal på ny skrive sig op igen. Man kan altid takke nej til et ledigt bi-lejemål og få tilbud igen.

Der kan svares på tilbud online (via det log-in, som står på tilbuddet) eller via mail til: venteliste@fa09.dk

Tildeling

Når man er tildelt et bi-lejemål (uanset type), skal man selv aktivt skrives op igen, inden for den type man ønsker. Man får et nyt ventelistenummer. Hvis man fx siger ja til en garage men gerne vil have en tættere på så skal man skrives op igen med nyt ventelistenr.

Det er altid den ansøger med bedst anciennitet, som kan få tildelt et bi-lejemål. Der er ikke intern fortrinsret sammenlignet med boligerne og ingen karensperiode. Man kan ikke tildeles bi-lejemål, hvis ikke man er lejer i Nygårdsparken.

Ved tilsagn om leje af garage/carport/p-plads, skal der fremsendes kopi af registreringsattest for eget indregistrerede motorkøretøj samt kopi af sidst betalte vægt-/grøn ejeravgift. Det kan også være en leaset bil eller firmabil, men der skal så stå at lejeren er bruger af bilen.

På forlangende kan udlejer altid bede om kopi af ovenstående for at sikre sig, at bi-lejemålene bliver benyttet korrekt.

Garager udlejes ikke til firmabiler med cvr.nr. med bopæl i Nygårdsparken. Garager skal aktivt bruges til formålet.

Når man indgår kontrakt på et bi-lejemål, opkræves lejen for dette via beboelseslejemålet. Dette betyder, at når en lejer opsiger sit beboelseslejemål, så er man bekendt med, at der tillige er et bi-lejemål, som skal opsiges **eller** overflyttes til nyt beboelseslejemål, hvis det er en intern flytning i afdelingen.

Ved evt. bytning af garager internt i afdelingen skal der **altid** ansøges skriftligt herom til administrationsselskabet, og hver sag behandles for sig. Der kan kun byttes således: Garager/garager, træ-garager/træ-garager, åbne carport/åbne carport, faste p-pladser/faste p-pladser og indhegnet/indhegnet.