

HUSORDEN AFD. 2

Indledning.

Husordenen er en del af lejekontrakten. Misligholdelse af husordenen, kan medføre opsigelse af lejekontrakten.

1. Affald og Skrald og containerplads.

Skrald og affald skal håndteres i henhold til det udleverede affaldshæfte og afleveres i henholdsvis miljøhusene og på containerpladsen udfor Torvestien nr. 29.

Der må ikke fjernes effekter fra containerpladsen eller miljøhusene.

2. Antenner, emhætter.

Udvendige antenner må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse. Ventilationer og emhætter må ikke monteres ud gennem mur, vindue eller eksisterende aftrækskanal, uden godkendelse af administrationen. Der må ikke ændres på bestående installationer uden godkendelse af administrationen.

3. Støjende adfærd.

Brug af boremaskiner, banken og anden form for støjende adfærd må kun finde sted mellem kl. 8 og 19 mandag til fredag. Lørdag og søndage, samt helligdage kun mellem kl. 9 og 16.

4. Musiceren og fester.

Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted med skriftlig tilladelse, der indhentes hos administrationen. Anden musiceren/fester samt støjende underholdning skal foretages under størst muligt hensyn til beboerne og således ikke være til gene for disse.

5. Cykler og knallerter.

Cykel- og knallertkørsel på stier og i anlæg er ikke tilladt.

6. Vejrskader og lignende.

Vandskader eller skader, der bl.a. opstår på grund af vejrlig, skal straks anmeldes til ejendomskontoret.

7. Dyrehold/Dyr i pleje.

Det er tilladt at holde dyr i bebyggelsen i henhold til den af beboerne vedtagne positivliste. Der skal søges tilladelse til 1 hund og/eller 1 kat på ejendomskontoret

Dyr i pleje

Det er tilladt at have hund i pleje i maksimalt 3 uger i kalenderåret. Der skal dog først i god tid forinden indhentes tilladelse herom fra ejendomskontoret med angivelse af tidsrum.

Kattehold

Beboere der holder kat skal sikre, at deres kat/katte ikke strejfer frit rundt i afdelingen. Kattehold skal ske inden for boligens afgrænsning herunder for- og baghave.

8. Kældergange, trapper, anlæg legepladser m.m.

I anlæg, på legepladser, trapper og gange må intet henstilles eller henlægges. Der må ikke stilles motordrevne køretøjer i kældrene og der må ikke opbevares brandfarlige væsker på mere end 5 liter i kælderrummene. Afdelingen kan ved egen foranstaltning fjerne uberettiget genstande på fællesarealer. Fodboldspil henvises til den dertil indrettede fodboldbane. (Midterstykket) Der skal tages hensyn til beplantning og legeredskaber ved anvendelse af vores område.

9. Parkering.

Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på de afmærkede parkeringsarealer og aldrig på græsarealer, boligveje eller adgangsstier. Der kan ikke disponeres over faste parkeringspladser, undtaget herfra er handicapbiler på særligt afmærkede pladser.

Brøndbyernes Andelsboligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14

Mail: bab@babnet.dk – CVR nr. 36 88 05 11



10. Vask, tørring m.m.

Der henvises til særligt regulativ for vaskerier m.m. opslået i vaskerierne. Tørring af vasketøj må ikke finde sted i vinduer, på radiatorer eller ud over altan. Man skal være opmærksom, at ved tørring af vasketøj i lejligheder, kan der opstå fugt og skimmelskader, og udbedring af disse skader er for lejers egen regning.

15. Misligholdelse.

Ved overtrædelse samt misligholdelse i øvrigt af ovennævnte husorden henvises til gældende lovgivning, herunder ophævelse af lejemål.

Alle reglementer, samt denne husorden kan hentes på BABs hjemmeside (www.babnet.dk)

11. Udluftning

Der henstilles til min. 2 daglige udluftninger af sit lejemål, således at der ikke opstår fugt og skimmelskader. Pjece om korrekt udluftning, kan erhverves på ejendomskontoret

Således vedtaget på afdelingsmødet 4. september 2018.
Ændret efter afdelingsmødet 6. september 2022.

12. Vinduer og døre

I varmesæsonen skal vinduer i kælderrum holdes lukkede og døre forsynet med dørpumper må ikke holdes åbne med måtter, træstykker eller lignende.

13. Trailer/trillebøre

Trailer/trillebøre må kun benyttes af BAB 2s beboere (Trailer må dog godt føres af en af BAB 2s beboer udpeget person.) i en kortere periode max 8 timer. Trillebøre må ikke forlade BAB 2s område.

14. Ansvar

Uanset foranstående husorden er bestemmelserne i foreningens vedtægter, sundhedsvedtægter, brand- og politiforordningen m.m. gældende. Lejeren er ansvarlig for eventuelle overtrædelser.