Nyhedsbrev for BAB afd. 3

April 2025

Personale

Ejendomsmester Carsten Therkildsen er fortsat ejendomsmester for afdeling 1, 2 og 3.
Den 1. januar 2025 blev der indført samdrift af personalet i alle tre afdelinger. Som tidligere nævnt på afdelingsmødet i september 2024, håber vi, at det bliver en succes.
Afdeling 3 har stadig fire ejendomsfunktionærer: Storm, Anja, Dennis samt en ny kvindelig medarbejder Natasha, der startede den 1. april.

Afdelingen

Der sker desværre stadig uønskede aktiviteter i afdelingen – både om dagen og om aftenen. Det drejer sig bl.a. om salg af diverse varer fra biler og ved grillpladsen ved den store legeplads. Derudover udlejes der også ulovligt boliger til personer, som ikke har adresse i vores afdeling.
Hvis du observerer noget mistænkeligt, er du meget velkommen til at skrive til beboermailen eller kontakte FA09.

Parkering

Der arbejdes fortsat intensivt med parkeringsprojektet. P-udvalget er opmærksom på, at der blev lovet et ekstra beboermøde om status ved mødet i 2024, men det er desværre ikke så lige til. Der skal foretages mange undersøgelser og godkendelser, hvilket gør processen langsommere end ønsket.

Husorden

OBS: Parkering på brandveje og langs husene er stadig ikke tilladt. Vi opfordrer derfor alle til at overholde reglerne og parkere et andet sted.
Husordenen kan findes på afdelingens hjemmeside.
Husk, at det er beboerne selv, der har stemt for reglerne ved afdelingsmøderne – herunder hvad der er tilladt og ikke tilladt.

Trapper

Ifølge brandmyndighederne er det ikke tilladt at opbevare genstande på trappeopgange, herunder barnevogne, cykler, sko og lignende. Dette er stadig gældende, og overtrædelse kan i værste fald føre til opsigelse af lejemålet.

Altaner

Det er kun tilladt at benytte lyse gardiner eller persienner på altanen. Det er **ikke** tilladt at have skabe, reoler, køleskabe eller tørretumblere med udluftningsslange på altanen. Tørretøj må heller ikke hænges op over brystningshøjde.
Overtrædelser kan føre til påtaler og i gentagelsestilfælde opsigelse af lejemålet.

Brug af vaskeriet

Det er fortsat **ikke** tilladt at bruge egne vaskemidler i vaskeriet. De vaskemidler, der er til rådighed, er allergitestede og udvalgt af hensyn til alle beboere.
Vi minder også om, at det er vigtigt at hente sit tøj, når vasken er færdig – der står desværre ofte tøj tilbage.

Vinterberedskab

Denne vinter har vi heldigvis ikke haft det store behov for eksternt vinterberedskab. Kvaliteten af arbejdet fra firmaet var ikke tilfredsstillende, og det er blevet påtalt. Vi håber, det bliver bedre i den kommende vintersæson.

Opfordring fra bestyrelsen

Vores afdeling har et hyggeligt samarbejde med Brøndbyparken om fællesarrangementer i beboerhuset på Gillesager.
Der tilbydes gratis kaffe og kage samt fællesspisning til rimelige priser. Der vil blive opsat opslag i opgangene med datoer for de forskellige arrangementer.
Alle er velkomne – kom og vær med, det er rigtig hyggeligt!

Bestyrelsen sender varme forårs- og sommerhilsner til jer alle.

God påske

Afdelingsbestyrelsen for BAB, afd. 3 – Beboermail: bab3@fa09.dk