

# Nyhedsbrev for BAB afd. 3

December2023

Side 1

11 Årgang, nr.2

## Personale.

Ejendomsmester Carsten Therkildsen er som de fleste ved ejendomsmester for afd.1, 2 og 3, afd.3 har 3 medarbejder på nuværende da vores gamle medarbejder Kim efter 9 år hos os er gået på pension 1 december, så vi har Kristian, Storm og Anja til der kommer en ny i stedet for Kim, i det nye år.

## Nytår.

Husk at det kun er lovligt at skyde fyrværkeri af fra d. 27. december til og med 1. januar. Og ryd venligst også op efter jer selv og jeres gæster på forhånd TAK.

## Driftschef.

Vores driftschef Henrik Bomholt stopper pr. 31 december for ny udfordring, han har været ansat siden marts 2022. hos os og i FA09, en efterfølger er endnu ikke på plads, det arbejdes der forsat på, så nærmere om det senere.

## Parkering.

Der arbejdes stadig på parkeringsprojektet så overhold venligst husorden.  
*(parkering på brandvejen og langs med husene er stadig ikke tilladt så overhold venligst dette og parker et andet sted hvor der P plads)*

## Fældning af træer.

Der er blevet fældet træer ved gavlene, langs legegaden af hensyn til murværket. Der vil blive set på, om der skal fældes flere i Gillesager af hensyn til sikkerhed, da der har været et tilfælde af et træ som er væltet i en af stormene.

## Beboer adfærd nye som gamle beboer.

Vi henviser til [husordenen](#) (som ligger på vores hjemmeside) endnu en gang, husk at vi selv har stemt for den på afdelingsmøderne, hvad der er tilladt afdelingen.

## Trapper

I henhold til brandmyndighederne, er det ikke tilladt at stille diverse genstande på trappen så som barnevogne, cykler, sko og andre genstande.

## Flag og andet på altan.

Det er ikke tilladt at hænge andet end lyse gardiner eller persienerne, alt andet er ikke tilladt. Der må heller ikke forefindes skabe, reoler, køleskabe og tørretøj over brystningshøjde. Det gælder også tørretumblere med slangen ud fra altanen. Dette kan give anledning til en påtale fra Adm. Og kan medføre opsigelse af Lejemålet efter flere henvendelser.

## Brug af vaskeriet.

Der er stadig nogen som bruger deres eget vaskemidler som ikke er tilladt (vi har allergi testet vaskemidler i vaskeriet. mange glemmer stadig at hente deres tøj når det er færdigt.

## Vinterberedskab.

Vi forsætter med vinterberedskab udefra igen i år, og håber på det bliver bedre end det vi havde sidste vinter som var under alt kritik, som også blev påtalt til firmaet, så vi håber det bliver i år

## Vinter og kulde.

Så er det vinter så luk kældertrappe døre og vinduer, så der ikke kommer ubudne gæster ind, så vi også kan holde på varmen i kælderne og på trapperne.



*Så en rigtig God jul samt et godt nytår 2024 til alle i afd.3  
Fra Bestyrelsen.*