

Husordenen for BAB afdeling 1

INDLEDNING

Husordenen er en del af lejekontrakten. Misligholdelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejekontrakten, jævnfør lejekontraktens §9.

1. AFFALD OG SKRALD

Kun dagrenovation, der let lader sig emballere i de udleverede affaldsposer, må smides i affaldscontainerne i de dertil indrettede affaldshuse.

Pap skal afleveres i papcontainerne opstillet i affaldshusene eller på containerpladsen.

Blade, aviser og lign. skal afleveres i de opsatte aviscontainere placeret i afdelingen.

Glas skal afleveres i de dertil opsatte glascontainere i afdelingen.

CONTAINERPLADS

Containerpladsen vil være aflåst og på pladsen findes følgende:

- Containere / bure til pap, småt brandbart, metal, porcelæn & keramik, glas, plast.
- Rum med kildesortering af elektronik, batterier, farligt affald (maling rester, kemikaliebøtter m.m.), lyskilder. Dertil forefindes et byttehjørne hvor brugbare effekter kan henstilles til fri overtagelse og genbrug af andre beboere i afdelingen.
- Indhegnet område for haveaffald (grenaffald, afklip, potteplanter uden potte) og jorddeponi.

Der fremgår tydelig opmærkning af de forskellige affaldstyper der skal sorteres i. Ved evt. tvivlsspørgsmål skal der rettes henvendelse til ejendomskontoret.

2. ANTENNER, EMHÆTTER m.v.

Udvendige paraboler og antenner må ikke opsættes uden skriftlig godkendelse fra ejendomskontoret.

Ventilationer og emhætter må kun monteres efter forudgående skriftlig aftale med ejendomskontoret.

Der må ikke ændres på bestående installationer uden skriftlig godkendelse af administrationen/ejendomskontoret.

3. STØJENDE FORHOLD

Brug af støjende elværktøj, banken og anden støjende adfærd i lejemålet må kun finde sted mellem kl. 08.00 og 20.00 fra mandag til lørdag. Søn- og helligdage kun mellem kl. 09.00 og 20.00.

4. CYKLER, BARNEVOGNE, LEGEVOGNE og lign.

Cykler, barnevogne, legevogne og lign. må ikke anbringes andre steder end de dertil bestemte rum eller stativer og aldrig i kældergangene eller i opgangene.

Brøndbyernes Andelsboligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14
Mail: bab@babnet.dk – CVR nr. 36 88 05 11



5. KÆLDERRUM

Motordrevne køretøjer må ikke opbevares i kælderen.

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker på mere end 5. liter i kælderrum.

6. SKRALDERUM

Der er kun tilladt at bruge det fælles skralderum mellem kl. 08.00 og 20.00 fra mandag til lørdag.

Søn- og helligdage kun mellem kl. 09.00 og 20.00.

7. VEJRSKADER OG LIGNENDE

Vandskader eller skader, der opstår på grund af vejrlig, samt et hvert forhold der kan virke ødelæggende på ejendommen og boligforeningens område, skal straks meldes til ejendomskontoret-/ administrationen.

8. INDDÆKKEDE ALTANER

Skydevinduer skal holdes lukket ved regn, sne og stormvejr.

Det er ikke tilladt at opsætte markise eller solsejl.

Der må ikke opsættes altankasser, hverken indvendig eller udvendig.

Der må ikke foretages monteringer af nogen art, der vil medføre boring af huller i aluminiumsinddækningen eller brystningen.

Altaner må males i godkendte farver efter aftale med ejendomskontoret, hvor farvekoder kan erhverves og farvekort ses. Ved tvivlsspørgsmål kan ejendomskontoret altid kontaktes.

Altangulv og støttepiller må ikke males. Følgende gulvbelægninger kan benyttes:

- Træfliser
- Rene naturtæpper, f.eks. klude- eller kelimtæpper.
- Græstæpper beregnet til udendørs brug.
- Klinkegulv, efter forlods indhentet skriftlig tilladelse hos ejendomskontoret.

Enhver brug af tæpper med gummibagside er ikke tilladt, da det kan ødelægge betonen.

Som afskærmning af altanvinduerne må der opsættes persienner, rullegardiner eller gardiner i hvid eller offwhite. Montering må kun finde sted på de dertil opsatte trælister lige indenfor skydevinduerne.

Vasketøj må ophænges på tørrestativ.

Opsætning af foderbrætter og lign, samt fodring af dyr fra altan og vinduer er ikke tilladt.

9. DYREHOLD / DYR I PLEJE

Det er tilladt at holde kæledyr i bebyggelsen i henhold til den af beboerne vedtagne positivliste listet sidst i dette punkt, så længe det ikke er til gene for andre beboere.

Der må ikke holdes dyr med opdræt for øje.

Der må ikke oprettes volierer der er større end at de kan transporteres gennem dørene.

Brøndbyernes Andelsboligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14
Mail: bab@babnet.dk – CVR nr. 36 88 05 11



Det er tilladt, at have én overnattende hund eller kat i pleje i maksimalt 3 uger i løbet af et kalenderår.

Der skal til en hver tid indsendes oplysning herom til ejendomskontoret med angivelse af plejetidens start og slut.

POSITIVLISTE FOR HUSDYR

- Akvariefisk. Akvariet, et eller flere må tilsammen ikke overstige 500 liter.
- Hamster.
- Kanariefugl.
- Kanin.
- Marsvin.
- Mus.
- Papegøje.
- Tamrotter.
- Skildpadde.
- Undulat.
- Op til to indekatte. Katte skal være øremærket og registreret hos boligforeningen vha. dokument om kattehold i Brøndbyernes Andelsboligforening afd. 1.

10. KÆLDERGANGE, TRAPPER, ANLÆG m.m.

I anlæg, på legepladser, trapper, gang- og opgangsarealer må **der ikke henstilles / hensættes effekter af nogen art**. Der henvises til de til lejemålet tilhørende 3 kælderrum.

Sker der forurening af ovennævnte områder, må den nødvendige rengøring omgående foretages ved pågældende lejers egen foranstaltning og uden udgift for afdelingen. Der skal efterfølgende straks gives besked til ejendomskontoret.

Rensning af tøj og lignende, herunder fodtøj, må ikke finde sted på trapper eller i kældergange.

Ved ødelæggelse af områder, opgange eller andre steder, kan der blive rejst erstatningssag mod lejeren.

Boldspil og leg henvises til de dertil indrettede områder.

11. MUSICEREN/ FESTER

Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted med gyldig skriftlig tilladelse, der indhentes hos administrationen.

Anden musiceren/ fester eller støjende adfærd skal foretages med størst mulig hensyntagen til øvrige beboere og således ikke være til stadig gene for disse.

12. TÆPPEBANKNING OG LIGN.

Tæppebankning må kun finde sted på de dertil indrettede udendørs pladser og ikke i opgange, på altaner eller fra vinduer.

13. PARKERING

Regler for parkering fremgår af afdelingens parkeringsregulativ.

Brøndbyernes Andelsboligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup, tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14
Mail: bab@babnet.dk – CVR nr. 36 88 05 11



14. GRØNNE-OMRÅDER, LEGEPLADSER m.m.

Der skal tages hensyn til beplantning og legeredskaber ved anvendelse af afdelingens område.

Cykel- og knallertkørsel på stier og anlæg er ikke tilladt.

Beskæring af træer og busketter samt tilplantning i bede og plæner er ikke tilladt.

15. VASK, TØRRING m.m.

Regler for brug af vaskerierne fremgår af afdelingens vaskeregulativ. Udendørs tørreplads kan ikke reserveres.

Beskadigelse / defekter på inventar eller maskiner skal straks meldes til ejendomskontoret.

Det er ikke tilladt at tørre tøj eller lign. på radiatorerne i lejligheden. Luftning / tørring af vasketøj er kun tilladt på de anlagte fælles tørrerum/tørrepladser samt på badeværelse og på altanen eller i en kondensørretumbler. Ved tørring af vasketøj i lejemålets øvrige rum kan der opstå fugtskader, og udbedring af disse skader er for lejerens egen regning.

Det er tilladt at installere både vaskemaskine, kondensørretumbler eller vaske/tørremaskine. Alle installationsudgifter hertil påhviler lejer.

Der skal ansøges om installation af førnævnte på ejendomskontoret.

16. UDLUFTNING

Der skal foretages udluftning af lejlighederne dagligt således, at der ikke opstår fugtskader. Udluftningen foretages bedst ved at lukke for radiatorventilerne / termostatregulatorerne, åbne alle vinduer helt op og skabe gennemtræk i 10 - 15 minutter 3 gange om dagen.

Pjece om korrekt udluftning kan erhverves på ejendomskontoret.

17. VINDUER OG DØRE

Beboerne skal sørge for, at melde skader på vinduer/døre i boligen, boligblokkene og tilhørende kælderrum.

Alle vinduer i kælderen / kælderrum skal i fyringssæsonen holdes lukket.

Døre forsynet med dørpumpe / lukkere må ikke holdes åbne med måtter, træstykker eller lignende.

18. ANSVAR

Uanset foranstående husorden er bestemmelserne i foreningens vedtægter gældende.

Dokument vedtaget: Ved urafstemning 2018-03-19 (omdelt 2018-02-23)

Rettet efter afdelingsmødet 2020-09-03