

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



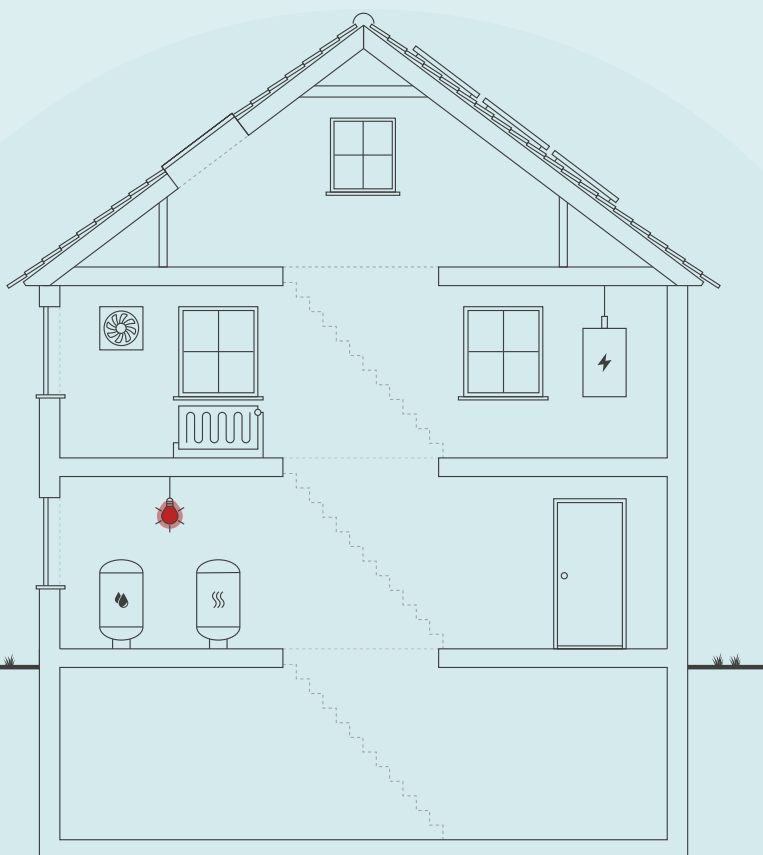
Du betaler hvert år **39.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1 Bageri: Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmelder**  
Årlig besparelse: 12.900 kr.  
Investering: 42.000 kr.

**2 Cykelhandler: Installation af nye LED lyskilder, med bevægelsesmelder**  
Årlig besparelse: 14.300 kr.  
Investering: 66.000 kr.

**3 Fitness: Installation af nye LED lyskilder, med bevægelsesmelder**  
Årlig besparelse: 10.800 kr.  
Investering: 123.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	116.000 kr.	117.800 kr.	-1.800 kr.
El til andet	113.700 kr.	72.100 kr.	41.600 kr.
Samlet energjudgift	229.700 kr.	189.900 kr.	39.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	25,06 ton	22,12 ton	2,94 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### BAGERI: INSTALLATION AF NYE LED LYSKILDER MED BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bageri: Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
12.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
863 kg./årligt



**Investering**  
42.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### CYKELHANDLER: INSTALLATION AF NYE LED LYSKILDER, MED BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Cykelhandler: Installation af nye LED lyskilder, med bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
14.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
955 kg./årligt



**Investering**  
66.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### FITNESS: INSTALLATION AF NYE LED LYSKILDER, MED BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Fitness: Installation af nye LED lyskilder, med bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
10.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
727 kg./årligt



**Investering**  
123.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

#### Energimærkningsnummer

311559486

#### Gyldighedsperiode

3. november 2021 - 3. november 2031

#### Udarbejdet af

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af lyskasser og kældernedgange med 200 mm	2.200 kr.	34.000 kr.	413 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Bageri: Installation af nye LED lyskilder med bevægelsesmelder	12.900 kr.	42.000 kr.	863 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Cykelhandler: Installation af nye LED lyskilder, med bevægelsesmelder	14.300 kr.	66.000 kr.	955 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Fitness: Installation af nye LED lyskilder, med bevægelsesmelder	10.800 kr.	123.800 kr.	727 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	38.700 kr.		7.535 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende butiksruder mod nord i erhverv	2.200 kr.		421 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i beboelsesdel af erhverv	200 kr.		37 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yderdøre i erhverv	500 kr.		85 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Kiosk: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.800 kr.		116 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Bagerforretning og baglokaler: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.500 kr.		101 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Kældre: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.100 kr.		73 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

**Energimærkningsnummer**

311559486

**Gyldighedsperiode**

3. november 2021 - 3. november 2031

**Udarbejdet af**

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

#### Energimærkningsnummer

311559486

#### Gyldighedsperiode

3. november 2021 - 3. november 2031

#### Udarbejdet af

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Brøndby Parkvej 2, 2605 Brøndby

ADRESSE Brøndby Parkvej 2, 2605 Brøndby		BBR NR. 153-31312-1	BFE NR. 2115626
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)			OPFØRELSESÅR 1948
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1961	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 273 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1196,15 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 477,31 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 480,87 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 684 m <sup>2</sup>

**E**

ENERGIMÆRKE

**E**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	247.750	247,75 MWh fjernvarme

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	45.465

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

**Energimærkningsnummer**  
311559486

**Gyldighedsperiode**  
3. november 2021 - 3. november 2031

**Udarbejdet af**  
Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
334 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 33.303 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600573  
CVR-nummer: 32337740

Sustainsolutions  
Bragesgade 10 E  
2200 København N

<https://sustain.dk/>  
pd@sustain.dk  
tlf. 7220 0866

Ved energikonsulent  
Janus Hendrichsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. november 2021 til den 3. november 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

### Energimærkningsnummer

311559486

### Gyldighedsperiode

3. november 2021 - 3. november 2031

### Udarbejdet af

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

Butiksbygningen udlejer til individuelle butiksejere. Det var under besigtigelsen ikke muligt at tilgå alle arealer og der er derfor foretaget faglige skøn ud fra byggealder og renoveringsalder.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegningsmaterialet til butiksbygningen indeholder ingen oplysninger om isoleringsniveauer, ligesom det ikke var muligt at få oplysninger om disse fra ejer. Derfor er der antaget tidstypiske isoleringsniveauer for denne ejendom.

Kælderarealer under butikker er forsynet med radiatorer og derfor medtaget i det opvarmede areal. Der er afvigelser mellem det i BBR registrerede og det opmålte areal, da kældre er medtaget i det opvarmede areal.

**Adresse**

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

**Energimærkningsnummer**

311559486

**Gyldighedsperiode**

3. november 2021 - 3. november 2031

**Udarbejdet af**

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Hanebåndsloft i bageri er antaget isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er antaget efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der er ikke givet tilladelse til an boring.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistforsider er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

Kælderydervægge over jord i vindueslysninger samt kælderydervægge i trappenedgang består af 30 cm betonvæg.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

#### INVESTERING

34.000 kr.

#### Adresse

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

#### Energimærkningsnummer

311559486

#### Gyldighedsperiode

3. november 2021 - 3. november 2031

#### Udarbejdet af

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740



<p>I forbindelse med større renovering foreslås udvendig efterisolering af kældervægge mod trappehals og i vindueslysninger med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>I forbindelse med større renovering foreslås montering af udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod opvarmede kældre. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>38.700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Butiksruder mod gade er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduerne mod gård er monteret med tolags energirude med varm kant.

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Ruder i eksisterende butiksvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye energiruder, energiklasse A. For at opnå dette skal der udfræses i karme.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>2.200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
--	---	---------------------------

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer i beboelsesdel af erhverv er monteret med tolags termorude med kold kant.

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
---	---	---------------------------

## YDERDØRE

### STATUS

Indgangsdøre i butikker er monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdøre mod gård i butikker er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende døre i butikker mod gade foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet. Bygningen er forsynet med fjernvarme fra varmecentral i Blok 2

### Adresse

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

### Energimærkningsnummer

311559486

### Gyldighedsperiode

3. november 2021 - 3. november 2031

### Udarbejdet af

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er forsynet med direkte fjernvarme fra anden bygning

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med direkte fjernvarme fra anden bygning

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg i blok 2 er monteret RECI automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation ført i terræn fra Blok 1 er antaget udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe i blok 2, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Beholder befinder sig i blok 2

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i cykelhandler består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i frisør består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i Kiosk består af ældre 2-rørs armaturer med der har fået monteret LED lysrør Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i Bagerforretning består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i bageri består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i lagerkælder under butikker består af ældre 2-rørs armaturer med lysrør Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i Fitness består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i beboelsesdel af erhvervsbygning er registreret som 1-rørs med manuel tænd/sluk. Der har ikke været adgang til alle arealer under besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i bageriet. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	12.900 kr.	42.000 kr.
Der installeres nye armaturer med LED belysning i cykelhandler, værksted og baglokaler. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	14.300 kr.	66.000 kr.

#### Adresse

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

#### Energimærkningsnummer

311559486

#### Gyldighedsperiode

3. november 2021 - 3. november 2031

#### Udarbejdet af

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i Fitness. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	10.800 kr.	123.800 kr.
Der installeres nye armaturer med LED belysning i kiosk og baglokaler. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.800 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning i bagerforretning og baglokaler. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.500 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning i lagerkældre. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.100 kr.	

**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solceller da tagvinduer og kviste forhindrer opsætning af solcelleanlæg

**Adresse**

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

**Energimærkningsnummer**

311559486

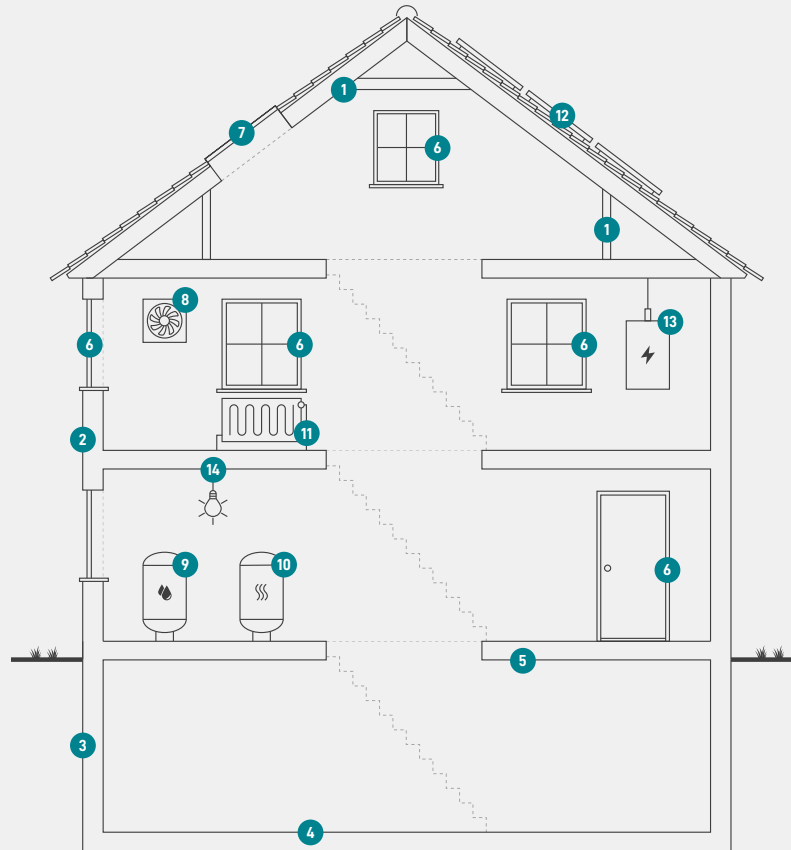
**Gyldighedsperiode**

3. november 2021 - 3. november 2031

**Udarbejdet af**

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby

#### Energimærkningsnummer

311559486

#### Gyldighedsperiode

3. november 2021 - 3. november 2031

#### Udarbejdet af

Sustainsolutions  
CVR-nr.: 32337740

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brøndby Parkvej 2  
2605 Brøndby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. november 2021 til den 3. november 2031  
Energimærkningsnummer: 311559486